



Průčelí do ulice působí přívětivě i díky šikmým ostěním oken, která člení fasádu s metalickým nátěrem. Negativní sokl má omítku z umělého kamene, který je tradičním materiálem v historických částech hlavního města

Nový dům s tradičními prvky

Rezidence Gotthardská se nachází v historické části pražské čtvrti, autoři se proto rozhodli respektovat měřítko a formu okolních domů tak, aby zachovali genius loci místa. Klasické stavební prvky propojili s jazykem současné architektury – fasády členili podstřešní negativní římsou, sokl má omítku z umělého kamene. Proměnlivé sklony a šířky šikmých ostění oken rozšiřují výhledy. Sěrková, ručně kartáčovaná hrubá omítká byla ozvláštňena bronzovým metalickým nátěrem, který reaguje na změny světla.

Bubeneč bývala vesnice u Stromovky, měřítko je tu tedy spíše malé, často akcentuje detaily střech a fasád. Autoři proto navrhli tradiční dům, zároveň však vycházeli z kontrastu prolamované uliční fasády a variabilních stěn vnitřního atria, kde jsou dřevěná francouzská okna se skládacími lamelovými okenicemi. Sedlová střecha se v některých částech střídá s pochozími plochami teras se zelení, které vedou do zahrady.

Dvě rozdílné fasády

„Chtěli jsme docílit výrazu, který bude reflektovat současné tvarosloví, ale přitom nebude vůči okol-

ní zástavbě arogantní. Snažili jsme se spíše o interakci a doplňování,“ uvádí architekt Jan Nedvěd a dodává: „Vůči sousedním objektům jsme dodrželi odstupové vzdálenosti, některé jsou i větší než požadované. Nad dvorním křídlem, které se z ulice prakticky neuplatňuje, je sedlová střecha, která je sice vyšší než u původní kancelářské budovy z 90. let, ale o pět metrů nižší než hřeben střechy sousedního Domu U Božího oka – nahodilost výšek střech v dané lokalitě jsme tedy respektovali. V projektu jsme zachovali objemové i půdorysné stopy stávajícího a vlastně i historického trojkřídlého uspořádání. Na fasádách obrácených do dvora

jsme navrhli prosklené fasády složené z dřevěných francouzských oken s okenicemi z dřevěných lamel. Dispozice bytů mají otevřené obytné prostory s možností jejich dalšího členění.“

Stavební a konstrukční řešení

Bytový dům stojí na místě administrativního objektu, zachována byla pouze podzemní garáž, kde byla upravena část stropní desky v napojení na nový objekt, v její dispozici vznikla nová místnost skladu odpadu a technická místnost



Situace

pro vodoměrnou soustavu. Dále zůstaly zachovány železobetonové obvodové stěny přiléhající k terénu, které se použily pro zajištění stavební jámy. Přineslo to náročné řešení detailů styků a návazných konstrukcí a také změnu projektu v průběhu výstavby, ale zachování konstrukcí ušetřilo demolici částí domu. Novostavba má monolitický železobetonový skelet s monolitickými obvodovými stěnami se zateplením a montovanými vnitřními konstrukcemi stěn. Její střecha je sedlová, lomená do dvora.

Zakládání stavby proběhlo na stávajících velkopřůměrových pilotách a nově navržených mikropilotách. Vzhledem k odlišné pozici nových svislých konstrukcí od pozice stávajících pilot byl navržen rošt základových trámů, který zajistil distribuci zatížení do podpor.

Další část základové desky je vetknutá do sva-hu ze zvětralých břidlic a do navážek, proto se pod konstrukcemi sloupů a stěn podkladní beton prohloubil tak, aby vznikla patka podepírající základovou desku.

Základové desky 1. PP a 1. NP tvoří vodonepropustnou bílou vanu, základová deska 1. NP je kromě toho ještě chráněna povlakovou izolací. Dolní výztuž základových desek se ukládala na betonová distanční tělíska, horní líc chrání pružná stěrka (pro případ trhlin).

Část základové desky přiléhající k obvodové stěně podél ulice Gotthardská byla navržena s ohledem na ponechání roznašecího prahu pod stěnou. Její napojení na novou obvodovou stěnu bylo realizováno zalomením desky, které obepíše tvar prahu.

Konstrukce spodního podzemního podlaží je uvažována jako monolitická konstrukce slučující základovou nosnou desku opřenou o rastr pilot doplněnou sloupovým a stěnovým systémem. Spodní stavba objektu vytvoří podporu části ponechaného objektu, který byl po dobu výstavby dočasně zajištěn a opatřen pomocným nosným

rastrům vynášejícím strop u odbourávané části. Nová konstrukce stropní desky umožní napojení ponechávané části ve formě dilatační spáry.

Svislé konstrukce z převážné části respektují modulový systém nadzemní části objektu. Tloušťka obvodových stěn suterénu je proměnná v závislosti na namáhání: 250 mm, popř. 300 mm; vnitřní stěny jsou tlusté 200 mm. Průřez sloupů je obdélníkový.

Stropní deska je na spodním líci v místech rozhraní s vytápěným prostorem v 1. NP zateplena. Přechody na hranicích mezi vytápěným/nevytápěným prostorem (tepelné mosty) byly dodatečně zatepleny.

Konstrukce nové části se prováděla jako jeden dilatační celek, bez mezilehlých objektových spár. Dilatační spára je v 1. PP mezi stávající a novou částí stavby.

Stěno-sloupovou koncepci doplňují tuhá jádra výtahových šachet a schodišového prostoru. Schodiště tvoří prefabrikované prvky ukládané na ozubý monolitické části konstrukce.

Stropy tvoří monolitické, obousměrně namáhané desky, na volných koncích vyztužené žebry.

Stropní desy 3. a 4. NP tvoří sedlovou střechu.

Fasády a střechy

Obvodové stěny jsou zatepleny kontaktním systémem ETICS od paty soklu až po římsu nebo atiku. Fasáda se šikmým ostěním otvorů (do ulice a do severní zahrady) má tloušťku izolace 240 mm, do dvora a na jižní straně je to 120 až 200 mm. Kónický tvar ostění nadpraží a parapetu u oken byl docílen pomocí spádových klínů z EPS izolace. Tenkovrstvá fasádní stěrka je jemnozrná na silikonové bázi. Nátěr pro docílení bronzového odstínu byl namíchán z nátěru Baumit Metallic, nanášel se ručně jen na vrcholy zrn ručně kartáčovaná omítkovina.

Okenní rámy jsou z lepených dřevěných profilů s izolačním trojsklem se skrytými otevíravými kří-



Trojkrídlý půdorys stavby obemýká dvůr – řešení vycházelo ze snahy respektovat kontext místa, ale zároveň sem vnést nové tvarové a materiálové elementy

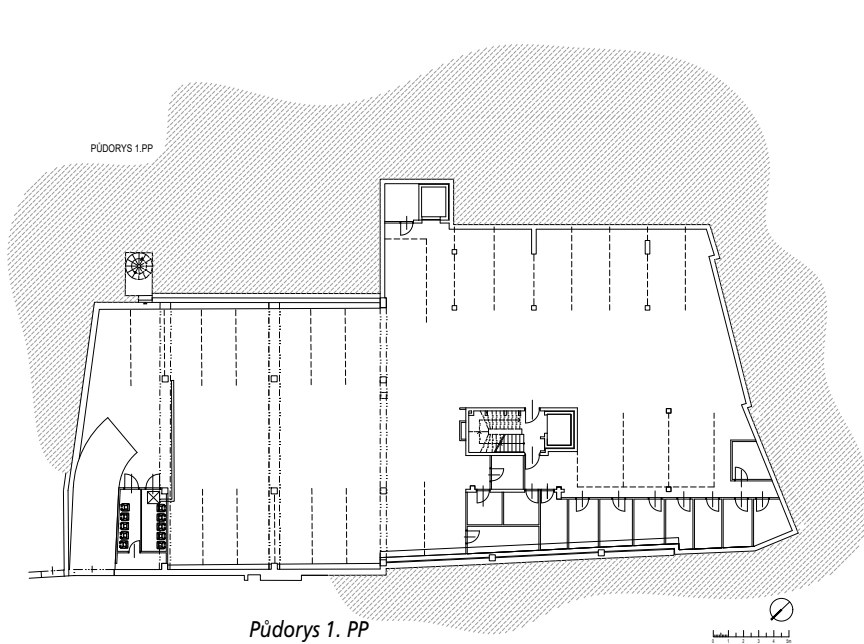
dly. Okna byla osazena do ostění skryté s překrytím rámu izolací fasády. Jejich součástí jsou skryté (zabudované) vnější hliníkové žaluzie. Střešní okna jsou také celodřevěná, z vnějšku oplechovaná titan-zinkovým plechem, pevné světlíky z dřevěného oplechovaného rámu s bezpečnostním zasklením. Francouzská okna mají rastrové zasklení v kombinaci se skleněným parapetem a dřevěnými skládacími okenicemi.

Střešní konstrukci tvoří železobetonová monolitická klasicky vyztužená deska, lomená v šikmé rovině s přechodem do vodorovné části pultových střech. Sklon střešních šikmých desek je 46°, jejich tloušťka se pohybuje od 200 do 250 mm. Desky vynášejí nosný systém stavby, tedy sloupy, průvlaky a stěny. Na stropní desce je skladba střešního pláště.

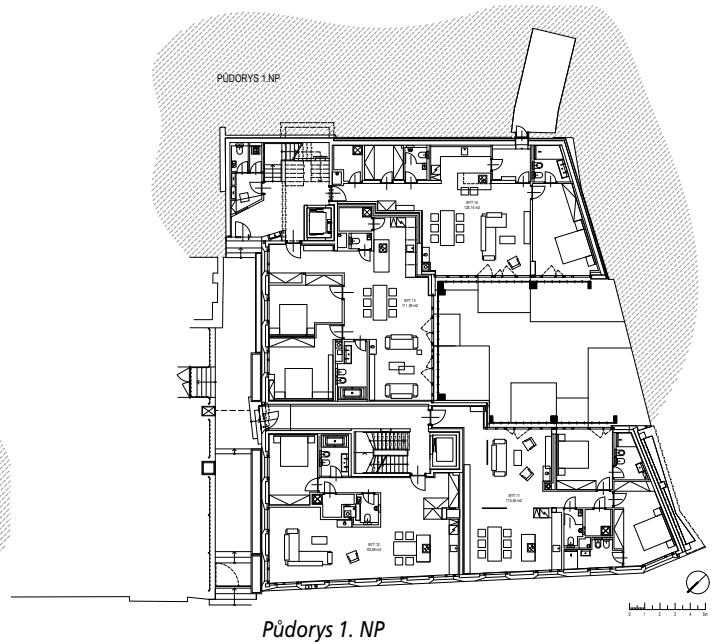
Římsa směrem do ulice a do zahrady je profilovaná s negativním ustoupením, se skrytým žlabem.



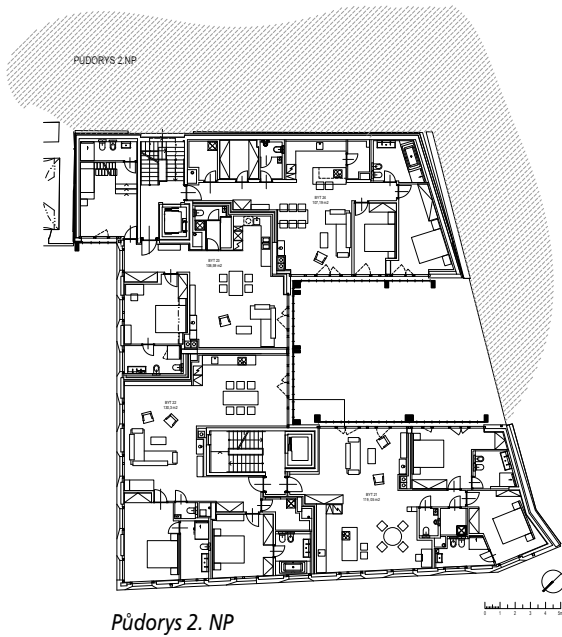
Třináct bytů se otevírá do dvora, který je orientovaný k jihozápadu. Okenice z dřevěných lamel mu dodávají drobnější měřítko a intimitu



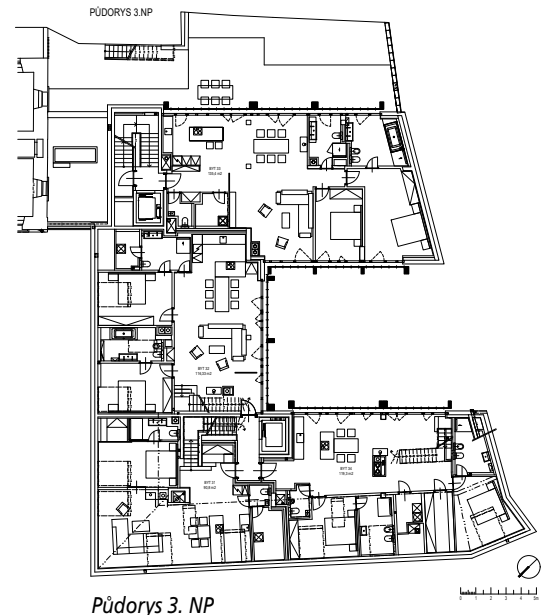
Púdorys 1. PP



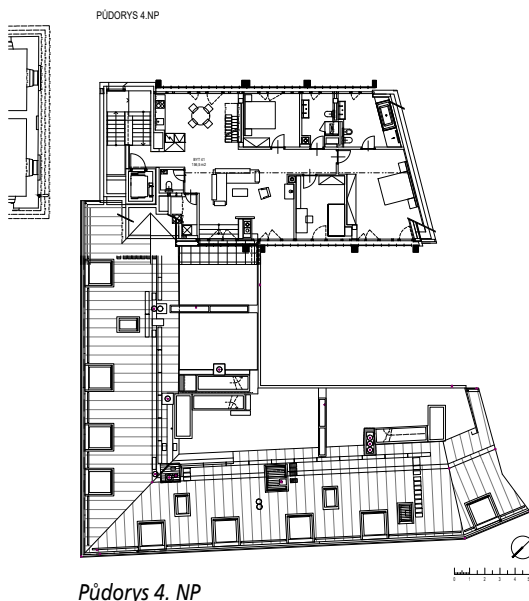
Púdorys 1. NP



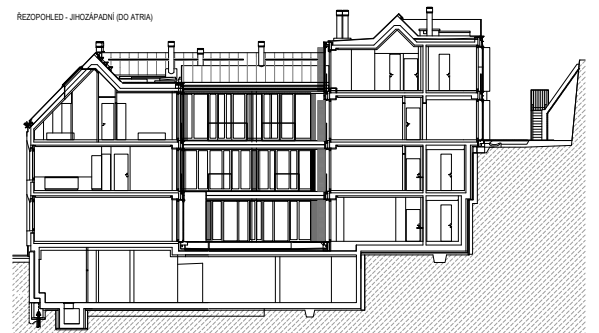
Púdorys 2. NP



Púdorys 3. NP



Púdorys 4. NP



Řezopohled od jihozápadu



Autoři respektovali měřítko a formu okolních domů

Ustoupení od líce fasády je o 80 mm, římsa pak vybíhá šikmo z roviny. Tato konstrukce se provedla v rámci ETICS. Odvodnění žlabu je pak klempířsky zhotoveným kotlíkem se zaústěním do kanalizačního potrubí vedené skrytě v rámci zateplení fasády.

Podobně je řešena okapová hrana šikmé 46° střechy do atria, ale bez negativní římsy – plocha fasády je rovná –, odvodnění žlabu skrytým dešťovým svodem se žlabovým kotlíkem.

Římsa vikýře ve 4. NP směrem do atria byla navržena pomocí konzoly, připevněné do fasády přes kotevní tepelněizolační blok. Atiku terasy tvoří železobetonová část stropní desky, z horního líce s tepelnou izolací hydroizolační folií. Ze strany fasády je atika lemována zámečnickým lemem. Atika zelené střechy (resp. střechy s kačírkem) byla navržena obdobným způsobem, liší se jen pohledovým provedením lemu.

-vis-

Foto: Filip Šlapal

Rezidence Gotthardská

Investor: Karimpol group

Autoři: NEDVEDARCHITEKTI – Jan Nedvěd, Viktor Sunek, Jakub Smolka, Jan Klempíř, Andrea Kocová

Dodavatel: Swietelsky

Zastavěná plocha: 637 m²

Obestavěný prostor: 9690 m³

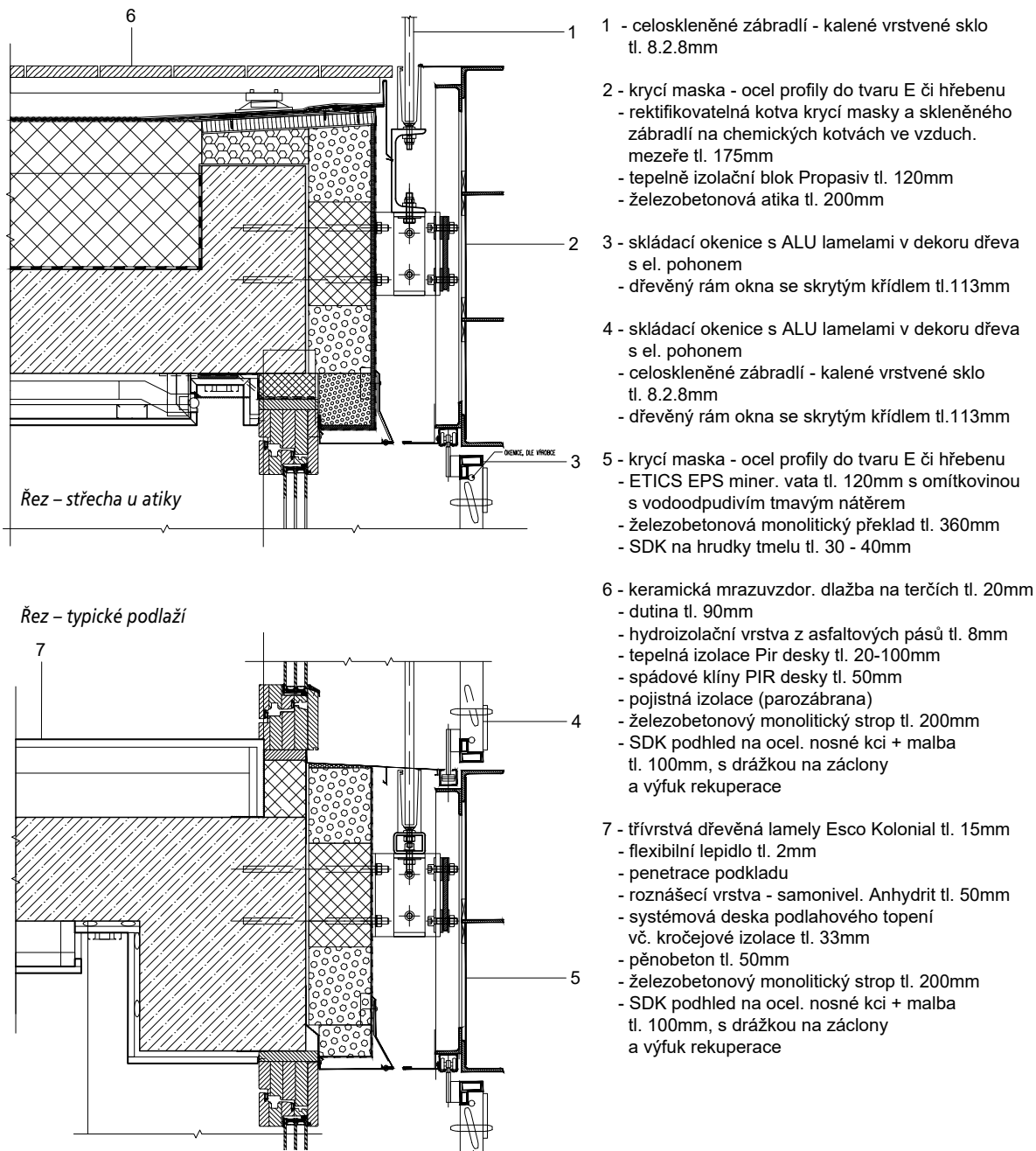
Podlahová plocha: 2518 m²



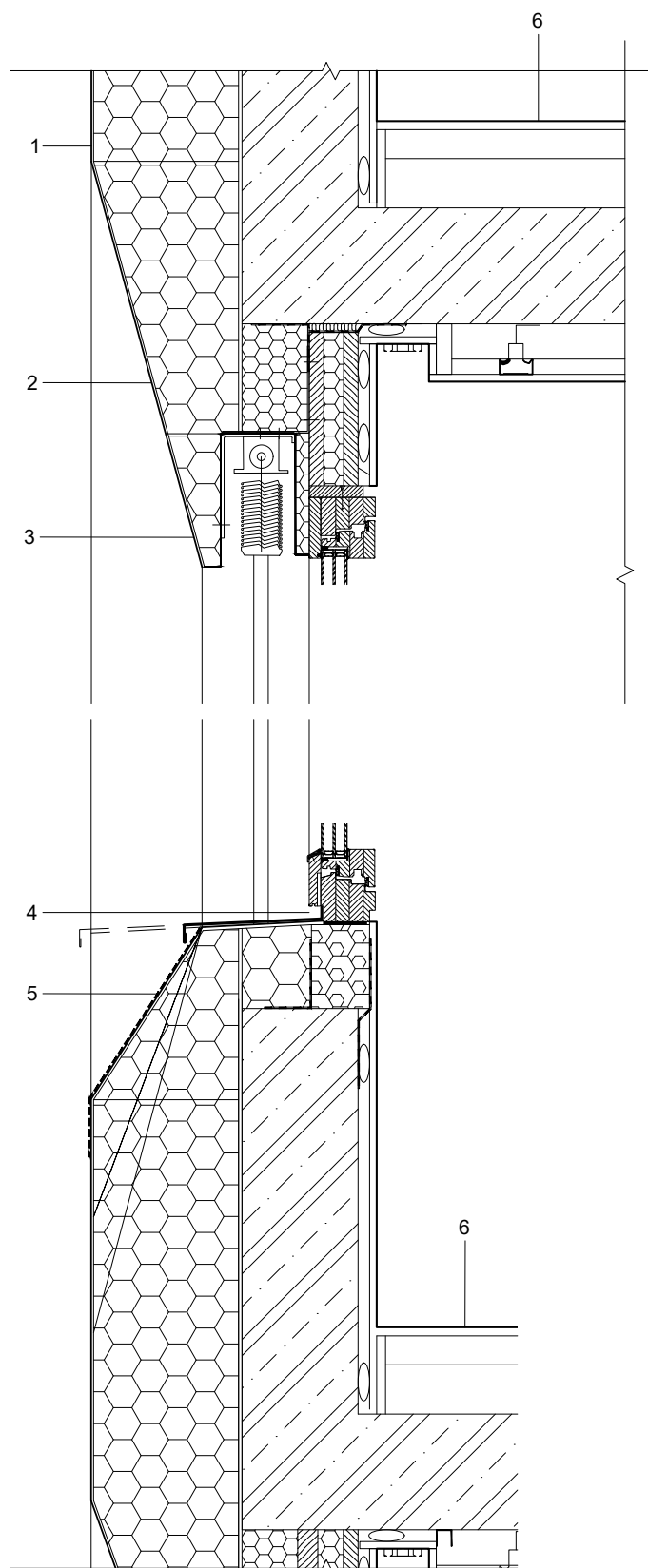
Bytový dům zachoval objemovou a půdorysnou stopu předchozích staveb: má tři nadzemní podlaží a sedlovou střechu



Stěno-sloupovou koncepcí doplňují jádra výtahových šachet a schodišťového prostoru



Z ulice je to dům se soklem, omítkou, římsou. Do dvora naopak směřují francouzská okna, byty v nejvyšším patře mají střešní terasy



- 1 - ETICS EPS Twinner tl. 240mm - omítkovina ruční kartáč zrn 2mm + metalický nátěr zrn
- železobetonová monolitická stěna tl. 200mm
- SDK na hrudky tmelu tl. 30 - 40mm
- 2 - EPS klíny tl. 30 - 250mm omítkovina ruční kartáč zrn 2mm + metalický nátěr zrn
- PIR tl. 100mm
- rozšiřující profil okna sendvič dřevo/EPS tl. 85mm
- 3 - EPS klíny tl. 30 - 90mm omítkovina ruční kartáč zrn 2mm + metalický nátěr zrn
- kovový kastlík žaluzie tl. 130mm
- PIR tl. 25mm
- dřevěný rám okna se skrytým křídlem tl. 113mm
- 4 - parapetní plech předzvětralý TiZn
- dřevěný rám okna se skrytým křídlem tl. 113mm
- 5 - EPS klíny tl. 60 - 250mm omítkovina ruční kartáč zrn 2mm + metalický nátěr zrn
- PIR tl. 120mm
- podkladní profil Purenit tl. 85mm
- SDK tl. 12,5+2,5mm
- 6 - třívrstvá dřevěná lamely Esco Kolonial tl. 15mm
- flexibilní lepidlo tl. 2mm
- penetrace podkladu
- roznášecí vrstva - samonivelační Anhydrit tl. 50mm
- systémová deska podlahového topení vč. kročejové izolace tl. 33mm
- pěnobeton tl. 50mm
- železobetonový monolitický strop tl. 200mm
- SDK podhled na ocel. nosné kci + malba tl. 100mm s drážkou na záclony a výfuk rekuperace



Okna mají stejný formát, díky ostění ale působí, jako by jejich velikosti byly různé. „Původně jsme zamýšleli udělat okna v různých velikostech, památkáři však požadovali, aby měla pravidelný řád. Nepravidelnost jsme tak fasádě vnesli jinak,“ říká Jan Nedvěd